

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU DPS  
TŘEBOŇ**

Místo stavby: Parcelní číslo 613/2, 623/2; k.ú. Třeboň [770230]

Předmět projektové dokumentace: Zateplení objektu vnějším kontaktním zateplovacím systémem, výměna části výplní otvorů

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zodp.proj. : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

### **A.2 Podklady pro zpracování projektu:**

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- požadavky dotčených orgánů
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu
- podklady předané investorem
- zpráva z energetického auditu budovy
- požární zpráva
- zaměření stávajícího stavu

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Investor je vlastníkem dané nemovitosti. Objekt je napojen stávajícím způsobem na komunikaci i inženýrské sítě, které plánovanými stavebními úpravami budou zachovány v plném rozsahu. Jedná se o zateplení stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou a proto rozsah řešeného území je dán zastavěnou plochou objektu. Zastavěnost území se nemění.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

Objekt se nenalézá v žádném ochranném pásmu technického charakteru (silnice I. třídy, železnice, ochranná pásma stávajících IS .)

Ochrana stavby proti podzemní vlhkosti a proti radonu je stávající bez úprav.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stávající stav, beze změny. Okolí objektu je rovinaté. V těsné blízkosti je výpustní stoka z rybníka Svět. Srážková voda je přirozeně zasakována na pozemku investora. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není omezena podmiňujícími investicemi a není podmíněna žádnými časovými vazbami. Přívod jednotlivých médií na stavbu bude zajištěn ze stávajících rozvodů v objektu a to v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky. Technické zabezpečení stavby (krátkodobé skladování materiálů) bude využívat okolní plochy, jejichž kapacita je dostatečná.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stávající objekt DPS Třeboň je veden pod parcelním číslem 613/2 a 623/2.

Informace o parcele:

Parcelní číslo:	613/2
Obec:	Třeboň [547336]
Katastrální území:	Třeboň [770230]
Číslo LV:	5061
Výměra [m2]:	2
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo:	623/2
Obec:	Třeboň [547336]
Katastrální území:	Třeboň [770230]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	985
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Řešený pozemek, včetně objektů na pozemku jsou v majetku investora.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení vnějším kontaktním zateplovacím systémem, výměna části výplní otvorů.

### b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění – dům s pečovatelskou službou

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt domu s pečovatelskou službou se nachází v ochranném pásmu (památkové chráněné území, rozsáhlé chráněné území). Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a o obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Návrh řešení dodržuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba je řešena v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s normami, stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami co do rozsahu, tak do technické úrovně odpovídající danému stupni projektové dokumentace – splňuje rozsah a obsah této projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení / ohlášení podle § 110 ods. 2 písm. b) stavebního zákona a podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace nejsou předmětem tohoto projektu, nejsou požadavkem investora s ohledem na rozsah plánovaných prací .

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby se nemění. Zastavěná plocha 903,34 m<sup>2</sup> zůstává nezměněna. Počet personálu a počet nájemníků beze změny.

i) Základní balance stavby

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Balance stavby zůstávají původní beze změny. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky k objektu. Objekt domu s pečovatelskou službou neprodukuje žádné druhy odpadů či emisí. Dle výstupu z energetického auditu bude objekt po zateplení spadat do klasifikační třídy C.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavebník předpokládá stavební práce provádět v průběhu roku 2016 a 2017 v závislosti na finančních možnostech vyplývajících z vlastních fondů a z dotačního programu. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací bude stavba řešena jako jeden stavební soubor v jednom časovém sledu. Nutno zohlednit postup stavebních prací v závislosti na chodu vlastního domu s pečovatelskou službou.

Předpokládaný termín zahájení stavby : 06/2016

Předpokládaný termín dokončení stavby : 06/2017

S detailním dořešením dle požadavků investora .

Zhotovitel stavby předloží současně s návrhem provádění stavby časový plán stavby a bude zodpovědný za řádné provedení stavby.

k) Orientační náklady stavby

Viz samostatná příloha rozpočtu

## ***A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení***

Členění stavby na objekty, technické a technologické soubory se neuvažuje.